Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-220/2020-03

ROP-HAN-12119-CPI-1/2020

29.05.2020. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, поднетог преко пуномоћника, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, за издавање грађевинске дозволе за изградњу котларнице на дрвну сечку и биомасу и котларнице на природни гас, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16- 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, изградња котларнице на дрвну сечку и биомасу и котларнице на природни гас, у оквиру производних погона „Нектар“ Владичин Хан на кп.бр. 50/1 (12131 м2) КО Владичин Хан.

Максимални габарит објекта на коти +4.50/343,4 износи 26/92 х 27,41. Спратност објекта је П+0. Укупна БРГП је 712,33 м2, бруто површина димњака је 6,91 м2. Укупна нето површина објекта је 697,05 м2. Укупна нето површина објекта на коти +0.00 и +4.5 је 209,34 м2. Укупна нето површина објекта на коти - 4.09 и -6.0 је 487,71 м2. Укупна нето површина котларнице на БИО масу је 206,15 м2. Укупна нето површина котларнице на гас је 183,63 м2. Укупна нето површина складишта биомасе је 187,05 м2.

Категорија објекта је В, класификациона ознака 125103 (индустријске зграде)- 95% и објекат категорије Г, класификациони број 230400 (димњак) -5%.

Предрачунска вредност радова износи 500.632.000,00 динара (без ПДВ-а).

Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од 82.184,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 саназнаком – накнада за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под IV Број: 351-220/2020-03, ROP-HAN-12119-CPI-1/2020 од 28.05.2020. године.

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-7584-LOCH-2/2019, IV Број: 350-36/2/19-03 од 20.05.2019. године,

- пројекат за грађевинску дозволу, од априла 2020. године, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре, 2 пројекат конструкције, 3 пројекат хидротехничких инсталација, 4 електроенергетски пројекат са МРУ, 6 пројекат машинских инсталација, израђен од стране „TERMAH GROUP“ д.о.o. Београд, ул. Цара Николаја II 61 ц,

- елаборат заштите од пожара, број E-09/2019, израђен од стране „ЦЕПТИНГ“ д.о.о. Нови Београд, ул. Гандијева 76А,

- елаборат о геотехничким условима изградње,број 8/2020, израђен од стране „ГЕОБИРОА“ Ниш, Византијски булевар број 12/14, и

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број ТЕ.02/20 од маја 2020. године, урађен од стране “ТЕБЕЛ“ д.о.о. Београд, ул. Луке Војводића 55.

3.  **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

4. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, поднео је, преко пуномоћника, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), за издавање грађевинске дозволе за изградњу котларнице на дрвну сечку и биомасу и котларнице на природни гас, у оквиру производних погона „Нектар“ Владичин Хан на кп.бр. 50/1 (12131 м2) КО Владичин Хан. Захтев је, дана 28.05.2020. године, заведен под бројем ROP-HAN-12119-CPI-1/2020. IV Број: 351-220/2020-03.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-7584-LOCH-2/2019, IV Број: 350-36/2/19-03 од 20.05.2019. године,

- извод из пројекта, израђен од стране „TERMAH GROUP“ д.о.o. Београд, ул. Цара Николаја II 61 ц, оверен печатом главног пројектанта, Љубице Саздовић Кукић, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 7979 04),

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране „TERMAH GROUP“ д.о.o. Београд, ул. Цара Николаја II 61 ц, који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број TG.PGD.O-149, израђену од стране „TERMAH GROUP“ д.о.o. Београд, ул. Цара Николаја II 61 ц, оверену печатом главног пројектанта, Љубице Саздовић Кукић, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 7979 04),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број TG.PGD.A-149, израђен од стране „TERMAH GROUP“ д.о.o. Београд, ул. Цара Николаја II 61 ц, оверен печатом одговорног пројектанта, Биљане Васиљевић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1725 03),

2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број TG.PGD.К-149, израђен од стране „TERMAH GROUP“ д.о.o. Београд, ул. Цара Николаја II 61 ц, оверен печатом одговорног пројектанта,Ненада Димитријевић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 3018 03),

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број TG.PGD.H-149, израђен од стране „TERMAH GROUP“ д.о.o. Београд, ул. Цара Николаја II 61 ц, оверен печатом одговорног пројектанта,Биљане Васиљевић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1725 03),

4 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПРОЈЕКАТ СА МРУ, број TG.PGD.E-149, израђен од стране „TERMAH GROUP“ д.о.o. Београд, ул. Цара Николаја II 61 ц, оверен печатом одговорног пројектанта,Лидије Вулевић, дипл. инж. ел. (број лиценце 352 E910 07),

6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број TG.PGD.M-149, израђен од стране „TERMAH GROUP“ д.о.o. Београд, ул. Цара Николаја II 61 ц, оверен печатом одговорног пројектанта,Љубице Саздовић Кукић, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 7979 04),

- елаборат заштите од пожара, број E-09/2019, израђен од стране „ЦЕПТИНГ“ д.о.о. Нови Београд, ул. Гандијева 76А оверен печатом овлашћеног лица,Зоране Секуловић, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 H685 09 и 152-109/12 od 24.11.2015.),

- елаборат о геотехничким условима изградње објекта, број 8/2020, израђен од стране „ГЕОБИРОА“ Ниш, Византијски булевар број 12/14, оверен печатом овлашћеног лица,Драгана Јоцић, дипл. инж. геологије (број лиценце 391 L63212 и 491 744504),

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број број ТЕ.02/20 од маја 2020. године, урађен од стране “ТЕБЕЛ“ д.о.о. Београд, Луке Војводића 55,а вршиоци техничке контроле су: Снежана Анђушић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 0345 03) за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, Милош Алимпић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 L262 12) за пројекат конструкције, Родољуб Тодоровић, дипл.инж.ел. (број лиценце 352 5868 03) за електроенергетски пројекат са МРУ и Радојица Бркушанин, дипл. маш. инж. (број лиценце 330 8315 04) за пројекат машинских инсталација,

- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV 501-11/2020-03 од 16.03.2020. године, којим је дата сагласност на студију о процени утицаја на животну средину,

- препис листа непокретности број 2102 РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан под бројем 952-074-48283/2020 од 19.05.2020. године,

- катастарско топографски план, урађен од стране геодетског бироа „ГЕОПЛАН“ Врање, под бројем 955-074-26653/2019 од новембра 2019. године,

- оверену писану сагласност власника суседне парцеле, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати накнаде за рад општинских органа и доказ о уплати републичке админстративне таксе.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су достављена и прибављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Обрачун доприноса за уређивањење грађевинског земљишта достављен је од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под IV Број: 351-220/2020-03, ROP-HAN-12119-CPI-1/2020 од 28.05.2020. године, у износу од 117.406,00 динара, умањује се за 30% и износи 82.184,00 динара, који ће инвеститор измирити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре 68/2019), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа таксирана републичком административном таксом од 480,00 динара.

Обрадио, Н А Ч Е Л Н И К,

Љиљана Муjaгић, дпп Милош Стојановић, дипл. правник